

3. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Wehen

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 01.06.2021  
**Ort, Raum:** Feuerwehrgerätehaus (Schulungsraum), Mainzer Allee 22, 65232 Taunusstein-Wehen  
**Sitzungsbeginn:** 18:45 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:31 Uhr

---

**Anwesend**

Vorsitz

Dennis May

Mitglieder

Anja Bender

Wolf-Dieter Liebold

Barbara Korbach

Simone Schieferstein

Gerhard Schmittel

Miriam Schwarz

Erik Thiel

Magistratsbetreuung

Erster Stadtrat Peter Lachmuth

Schriftführung

Sabine Barteldt

**Abwesend**

Mitglieder

Jürgen Kiesel

entschuldigt

**Gäste:**

Thomas Dreilich, StvV

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der frist- und ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung, Hinweis auf § 25 HGO
- 2 Einwände gegen das Protokoll vom 27.04.2021/ 10.05.2021
- 3 Bericht des Magistrats
  - 3.1 Verwaltungsmitteilungen
- 4 Bericht der Ortsvorstehers
- 5 Beratungs- und Beschlussvorlagen zur Beschlussfassung
  - 5.1 Bebauungsplan "Kleine Dresdener Straße", Stadtteil Wehen hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss DRS. 20/031-02
  - 5.2 Wiederwahl eines Ortsgerichtsschöffen für den Bezirk IV; zuständig für den Stadtteil Wehen DRS. 21/105
- 6 Anträge
  - 6.1 Überprüfung von Möglichkeiten zur Verkehrssicherung des Waldweges im Bereich Schwarz- und Silberbach; Antrag von StV. Anja Bender - CDU DRS. 21/136
- 7 Verwendung der Ortsbeiratsmittel 2020 und 2021 gemäß den Richtlinien
- 8 Anliegen an den Magistrat
- 9 Verschiedenes

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Feststellung der frist- und ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung, Hinweis auf § 25 HGO**

Der Ortsvorsteher stellt bei Eröffnung fest, dass gegen die frist- und ordnungsgemäße Einladung keine Einwendungen erhoben werden. Des Weiteren stellt er die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest. Er weist auf § 25 HGO hin.

---

#### **2 Einwände gegen das Protokoll vom 27.04.2021/ 10.05.2021**

Der Ortsvorsteher fragt die Mitglieder des Ortsbeirates, ob es gegen die Protokolle vom 27.04.2021 sowie 10.05.2021 Einwendungen gibt. Dies ist nicht der Fall. Die Protokolle gelten somit als genehmigt.

---

#### **3 Bericht des Magistrats**

Herr Lachmuth berichtet über 2 Vorlagen aus der Magistratssitzung:

1. Flächen und Stellplätze neben dem Geschäft Krämer
  2. Grundhafte Sanierung des Seelbacher Weges
- 

#### **3.1 Verwaltungsmitteilungen**

---

#### **4 Bericht der Ortsvorstehers**

Herr May informiert den Ortsbeirat über den von der StaTa geplanten Staffellauf am 26.06.2021, 10:00 – 14:00 Uhr.

Er fragt an, welche Ortsbeiratsmitglieder bereit wären, den Standidienst zu übernehmen.

Herr May selbst und Frau Bender stellen sich zur Verfügung. Herr Thiel optional.

---

#### **5 Beratungs- und Beschlussvorlagen zur Beschlussfassung**

---

##### **5.1 Bebauungsplan "Kleine Dresdener Straße", Stadtteil Wehen hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss DRS. 20/031-02**

##### **Beschluss:**

1. Die in Anlage 1 empfohlene Behandlung und Abwägung der im Verfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) vorgetragenen Anregungen zum Bebauungsplan "Kleine Dresdener Straße" im Stadtteil Wehen wird beschlossen.
2. Anregungen, die im Zuge der Abwägung nicht berücksichtigt werden konnten, werden zurückgewiesen. Es wird festgestellt, dass die Planung auf einer sachgerechten und ausgewogenen Abwägung basiert. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sind keine Stellungnahmen eingegangen.
3. Die Begründung vom April 2021 (Anlage 2) und der Umweltbericht (Anlage 3) werden in der vorliegenden Form gebilligt.
4. Der Bebauungsplan „Kleine Dresdener Straße“, Stadtteil Wehen (Anlage 4) wird mit den zeichnerischen und den textlichen Festsetzungen gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
5. Die landesrechtlichen Festsetzungen (Anlage 5) nach § 81 Hessische Bauordnung werden als Satzungen beschlossen und gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in den Bebauungsplan aufgenommen.
6. Das Schallgutachten vom Januar 2021 (Anlage 6) wird zur Kenntnis genommen.
7. Die Vorlage wird über den Ortsbeirat Wehen, den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität sowie den Ausschuss für Hauptangelegenheiten, Finanzen, Wirtschaft und Digitales an die Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung überwiesen.
8. Die Vorlage wird dem Seniorenbeirat zur Kenntnis gegeben.

**Abstimmung:**                      **Dafür: 8**                      **Dagegen: 0**                      **Enthaltungen: 0**

---

**5.2            Wiederwahl eines Ortsgerichtsschöffen für den Bezirk IV; zuständig für den Stadtteil Wehen  
DRS. 21/105**

**Beschluss:**

1. Dem Amtsgericht wird vorgeschlagen, Herrn Peter Erb, zum Ortsgerichtsschöffen für eine Amtsdauer von fünf Jahren für den Ortsbezirk Taunusstein IV zu benennen (Wiederwahl).
2. Die Vorlage wird über den Ortsbeirat Wehen und den Ausschuss für Hauptangelegenheiten, Finanzen, Wirtschaft und Digitales an die Stadtverordnetenversammlung zur endgültigen Entscheidung überwiesen.

**Abstimmung:**                      **Dafür: 8**                      **Dagegen: 0**                      **Enthaltungen: 0**

---

## 6 Anträge

---

### 6.1 Überprüfung von Möglichkeiten zur Verkehrssicherung des Waldweges im Bereich Schwarz- und Silberbach; Antrag von StV. Anja Bender - CDU DRS. 21/136

#### Beschluss:

Der Ortsbeirat Wehen bittet den Magistrat um Überprüfung von Möglichkeiten zur Verkehrssicherung des Waldweges im Bereich Schwarz- und Silberbach.

**Abstimmung:                    Dafür: 8                    Dagegen: 0                    Enthaltungen: 0**

#### **Protokollnotiz:**

Frau Bender und Herr Dreilich erläutern kurz den Sachverhalt. Entsprechende Bilder sind dem Protokoll beigelegt.

Anlage 1    189801287\_251397756757593\_4857327624224677249\_n

Anlage 2    191951507\_315004866861559\_2120746590510718645\_n

Anlage 3    192583291\_474382590491467\_2791205113465246514\_n

Anlage 4    186544567\_2536732429955037\_2963376240026691405\_n

Anlage 5    189200484\_588707575440524\_2658145854604219067\_n

---

## 7 Verwendung der Ortsbeiratsmittel 2020 und 2021 gemäß den Richtlinien

Ein Teil der zur Verfügung stehenden Mittel sollen für den geplanten Weihnachtsmarkt und das Seniorenfest verwendet werden. ***Siehe hierzu auch TOP 9***

Herr May bittet um Vorschläge zu verschiedenen Projektmöglichkeiten, die durch die Ortsbeiratsmittel finanziert werden könnten, sofern sie genehmigungsfähig und preislich im Rahmen sind.

Er selbst teilt dem Ortsbeirat 3 Vorschläge mit:

- Neue Sitzbank an der Boulebahn
- Wickelstationen auf Taunussteiner Spielplätzen
- Papierkorb für die Sitzbank an der Ecke „An der Heckenmühle / Karlsbader Straße“

Anmerkung der Verwaltung:

Hierzu gab es bereits eine Abstimmung in der Sitzung des Ortsbeirates am 02.03.2021 unter Punkt 5.1 mit dem Ergebnis: *Einstimmig beschlossen*

**Weitere Vorschläge, siehe hierzu auch TOP 8**

---

**8 Anliegen an den Magistrat**

Der Ortsbeirat hat folgende Anliegen an den Magistrat und bittet diesen um Prüfung und Beantwortung:

- a) Frau Korbach teilt mit, dass das **Eckstück** „An der Heckenmühle / Karlsbader Straße“ **nicht gemäht** sei. Sie bittet die Verwaltung um Prüfung der Zuständigkeit.
- b) Frau Korbach bittet um Prüfung, ob die Aufstellung einer **Hundekotbeutelstation** in dem o.g. Bereich (siehe a) möglich wäre und wer die Kosten hierfür trägt.
- c) Frau Schieferstein informiert, dass der Pächter des Feldes (Lagebezeichnung: „Auf dem Hof“, oberhalb der Baumgartenstraße) vermutlich ein **Pflanzenschutzmittel** versprüht hat. Der naheliegende Kinderspielplatz wurde von den Eltern und Kindern umgehend verlassen. Sie bittet die Verwaltung um Prüfung und Mitteilung, um welches Mittel es sich gehandelt hat und wie die Rechtslage zur Bewirtschaftung der Felder ist. (Zeitfenster, Ruhezeiten, Ankündigungen, etc.)
- d) Frau Korbach bittet die Verwaltung darum, eine **Wegereinigung** zu veranlassen in dem Bereich des Waldrandes „Erlenmeyerstraße / Reiserhaag / Auf dem Hof“
- e) Frau Schieferstein fragt an, ob eine Reaktivierung der stillgelegten **Finnenbahn** oberhalb Wehen geplant sei.
- f) Frau Schieferstein bittet den Magistrat um Prüfung, ob am Wandrand „Erlenmeyerstraße/ Reiserhaag / Auf dem Hof“ eine **Holzspielstation** für Kinder möglich wäre.
- g) Frau Korbach teilt mit, dass sich die **Boulebahnen** (am Marktplatz, Freiäcker und Friedhof) in einem sehr schlechten Zustand befinden und fragt bei der Verwaltung an, ob die Pflege dieser Bahnen seitens der Stadt übernommen werden könnte.
- h) Ebenfalls beanstandet Frau Korbach, die Straßenzustände in Wehen. Sie fragt an, wann welche Straßen instandgesetzt werden.  
Herr Lachmuth verweist an dieser Stelle auf das **Straßenkataster** und bittet die Verwaltung, dem Ortsbeirat dieses Kataster zur Verfügung zu stellen.

Herr May holt Preisvorschläge für die o.g. Vorschläge von TOP 7+8 ein.

---

**9 Verschiedenes**

- a) Herr May informiert den Ortsbeirat darüber, dass das Seniorenfest Stand jetzt durchgeführt wird. Auch der Weihnachtsmarkt könnte unter Berücksichtigung der Corona-Richtlinien statt-

finden. Hier könnten die Vereine bereits jetzt schon angefragt werden. Örtliche Vereine und Gewerbe sollen verstärkt eingebunden werden.

Eine entsprechende Kostenübersicht für beide Veranstaltungen wird noch erstellt. Hierfür wird sich Herr May mit Frau Schauss-Lange in Verbindung setzen.

Einzelheiten zu dieser und künftigen Veranstaltungen werden unter Beachtung der Corona-Entwicklung zur gegebenen Zeit besprochen und zur Abstimmung gebracht. Die Mitglieder des Ortsbeirates werden gebeten, sich über ihre persönliche Einsatzbereitschaft, Ideen und Vorschläge Gedanken zu machen.

- b) Herr Liebold teilt mit, dass die Rektorin der Silberbachschule, Frau Schneider-Vetter, ihre Mithilfe bei der nächsten geplanten Müllsammelaktion zugesichert hat. Hierfür benötigt sie eine Vorlaufzeit von ca. 10-14 Tagen.
- c) Frau Korbach merkt an, dass die Mauerwand hinter der Sitzbank an der Ecke „An der Heckenmühle / Karlsbader Straße“ arg beschmiert sei. Sie schlägt vor, diese Wand für ein Jugendprojekt zu verwenden. Herr May möchte sich diesbezüglich mit Herrn Christoph Beiser (FB 1.2 Generationen und Soziales, Tel. 241 150) in Verbindung setzen.

Taunusstein, XXXXXX

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Dennis May

---

Sabine Barteldt